

Zápisnica

o priebehu ustanovujúceho zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Luhy, Závažná Poruba, konaného dňa 22. mája 2015 v Kultúrnom dome v Závažnej Porube

k bodu 1 programu:

Ustanovujúce zhromaždenie Pozemkového spoločenstva „Luhy“ (ďalej len Zhromaždenie) otvoril Ing. Ján Duda, narodený 2.2.1956, rodné číslo 560202/6529, číslo občianskeho preukazu SL 337195, trvale bytom Závažná Poruba, Hlavná 134/114, privítal všetkých prítomných, menovite starostu obce Závažná Poruba Ing. Pavla Beťku a tiež JUDr. Kupcovú, notárku so sídlom, 1. Mája 1094/17, 031 01 Liptovský Mikuláš, pričom uviedol, že z ustanovujúceho Zhromaždenia bude v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách spracovaná notárska zápisnica.

Predseda júci prečítal návrh zloženia pracovného predsedníctva v zložení: Ing. Ivan Majerčiak, Ing. Ivan Il'anovský, Ing. Ján Duda, všetci členovia prípravného výboru a Ing. Pavel Beťko, starosta obce Závažná Poruba. Za predsedajúceho valného zhromaždenia Ing. Jána Dudu. Nakoľko k návrhu neboli vznesené doplňujúce návrhy predsedajúci dal hlasovať o uznesení č.1

Uznesenie č. 1:

Zhromaždenie schvaľuje pracovné predsedníctvo v zložení Ing. Ivan Majerčiak, Ing. Ivan Il'anovský, Ing. Ján Duda, všetci členovia prípravného výboru a Ing. Pavel Beťko, starosta obce Závažná Poruba. Za predsedajúceho Zhromaždenia Ing. Jána Dudu.

Hlasovanie: aj s podielmi fondu

za: 157
proti: nikto
zdržal sa: 1

Hlasovania sa zdržala pani Eva Hartmanová, pričom svoje zdržanie sa zdôvodnila, že členov pracovného predsedníctva všetkých nepozná.

k bodu 2 programu:

Predseda júci uviedol, že prípravný výbor navrhuje nasledovných skrutátorov: Anna Staroňová, Mgr. Božena Mikulášová, Jaroslav Il'anovský, Iveta Kováčová, Mgr. Vlasta Piatková, Vladimír Duda. Nakoľko k návrhu neboli vznesené doplňujúce návrhy predsedajúci dal hlasovať o uznesení č.2

Uznesenie č. 2:

Zhromaždenie schvaľuje skrutátorov Anna Staroňová, Mgr. Božena Mikulášová, Jaroslav Il'anovský, Iveta Kováčová, Mgr. Vlasta Piatková, Vladimír Duda.

Hlasovanie: aj s podielmi fondu

za: všetci prítomní
proti: nikto
zdržal sa: nikto

k bodu 3 programu:

Predseda júci oboznámil prítomných s programom ustanovujúceho Zhromaždenia.

1. Otvorenie, voľba pracovného predsedníctva
2. Voľba skrutátorov
3. Schválenie programu a rokovacieho poriadku
4. Informácia k právnemu stavu parciel s ornou pôdou po ich vyňatí zo spoločnej nehnuteľnosti
ZML PS

5. Voľba komisií /mandátovej, volebnej a návrhovej/, zapisovateľ a overovateľov zápisnice
6. Zameranie činnosti pozemkového spoločenstva pre najbližšie obdobie
7. Správa mandátovej komisie
8. Prerokovanie návrhu a schválenie zmluvy o pozemkovom spoločenstve v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách
9. Prerokovanie návrhu a schválenie stanov pozemkového spoločenstva
10. Prerokovanie a schválenie volebného poriadku a voľby do orgánov nového spoločenstva
11. Návrh modelu tvorby finančných zdrojov pre činnosť spoločenstva
12. Diskusia
13. Uznesenie
14. Záver

Predseda júci prítomných oboznámil s pripomienkami od pani Evy Hartmanovej, ktoré sa dotýkali voľby zapisovateľa a diskusie, ktorá je v programe uvedená až pod bodom 12, teda až po dôležitých bodoch programu 4,6,11.

Predseda júci uviedol, že zápisnica bude spracovaná na základe zvukového záznamu a súčasťou každého bodu programu bude diskusia, pričom záverom rokovania každého bodu budú schvaľované samostatné uznesenia, rovnako uviedol, že zo Zhromaždenia bude spracovaná notárska zápisnica.

S ďalšou pripomienkou sa prihlásil pán Ing. Kováč, ktorý vyslovil požiadavku o informácii k uznášania schopnosti na ustanovujúcom Zhromaždení. Uviedol, že pokiaľ Zhromaždenie nie je v zmysle zákona uznášania schopné, ďalšie rokovanie nie je opodstatnené.

Predseda júci uviedol, že podľa posledných informácií sme v súlade so zákonom č.97/2013 uznášania schopní, nakoľko spolu s plnými mocami disponujeme zatiaľ viac ako 56 % podielmi spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.

Ďalšiu pripomienku mal Ing. Ján Čunga, ktorý uviedol, že v zmluve sú veci, ktoré skôr očakával v stanovách, či teda sú stanovy nevyhnutné?

Predseda júci odpovedal, že najdôležitejším dokumentom je zákon č. 97, ktorý je zmluve nadriadený. Stanovy len rozpracovávajú niektoré články zmluvy a nakoľko zakladáme pozemkové spoločenstvo so spoločne obhospodarovanými nehnuteľnosťami, kde je veľmi dôležité hospodárenie na nich, prípravný výbor sa rozhodol spracovať aj stanovy.

Nakoľko neboli k programu žiadne ďalšie pripomienky predseda júci dal o jeho schválení hlasovať.

Hlasovanie: aj s podielmi fondu

za: všetci prítomní

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Predseda júci následne uviedol, že všetky materiály boli v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z., zverejnené na verejne prístupnom mieste v sídle spoločenstva (vestibul KD Závažná Poruba) a tiež na portáli obce Závažná Poruba www.zavaznaporuba.sk. Konštatoval, že v prílohe pozvánky na Zhromaždenie boli uvedené všetky potrebné informácie. Uviedol, že v stanovenom termíne prípravný výbor dostal len dva doplňujúce návrhy k obsahu zmluvy. K ostatným zverejneným materiálom pripomienky nedostal.

Následne predseda júci prečítal návrh rokovacieho poriadku, pričom konštatoval, že k návrhu neboli v stanovenom termíne vznesené žiadne pripomienky. Nakoľko neboli k programu a tiež k rokovaciemu poriadku vznesené ďalšie pripomienky, dal hlasovať o uznesení č.3.

Uznesenie č. 3:

Zhromaždenie schvaľuje program a rokovací poriadok:

Hlasovanie: *aj s podielmi fondu*

za: všetci prítomní

proti: nikto

zdržal sa: nikto

k bodu 4 programu:

Predseda júci prečítal prítomným informáciu k právnemu stavu parciel s ornou pôdou po ich vyňatí zo spoločnej nehnuteľnosti Združenia majiteľov lesov Pozemkové spoločenstvo (ďalej ZML PS) a otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Do diskusie sa prihlásili:

Ing. Baráni, položil otázku k právnemu stavu parciel s ornou pôdou, ktorá je v prenájme poľnohospodárskeho družstva.

Predseda júci v odpovedi uviedol, že poľnohospodárske družstvo (ďalej PD) má uzatvorené nájomné zmluvy s jednotlivými spoluvlastníkmi, na základe ktorých PD na pôde podniká. Po založení spoločenstva, výbor získa mandát na jednanie o podmienkach prenájmu. Uviedol, že už Predstavenstvo OZ Luhy v tomto smere jednalo a v prípade založenia pozemkového spoločenstva sú pripravené kroky na lepšie zhodnotenie prenajatej pôdy.

Ing. Il'anovský doplnil, že sa jedná o niekoľko násobne lepšie podmienky, pri zachovaní účelu ornej pôdy.

Pán Milan Niňaj položil otázku nájmu plôch na Štepníku a možnosti jedného pozemkového spoločenstva (ďalej PS) spolu so ZML PS.

Predseda júci uviedol, že nájomný vzťah do času vyňatia plôch na Štepníku zo spoločnej nehnuteľnosti mal v kompetencii výbor ZML PS. K možnosti spoločnej správy uviedol, že ZML PS hospodári na spoločnej nehnuteľnosti, čo je z pohľadu zhodnotenia ornej pôdy pre spoluvlastníkov nevýhodné. Navyše to bolo cez výbor ZML PS nepriechodzie.

Ing. Majerčiak, člen prípravného výboru upozornil, že pokiaľ by to bolo ostalo v spoločnej nehnuteľnosti, z pohľadu prípadného predaja by to viedlo k značným komplikáciám.

Predseda ZML PS Ján Kamiem doplnil, že finančné prostriedky z nájmu plôch na Štepníku boli využité a prerozdelené v zmysle zákona č.97/2013. Po vyňatí ornej pôdy so spoločnej nehnuteľnosti boli zmluvy vypovedané a preto je potrebné dnes PS založiť a uviesť veci užívania plôch do právneho stavu.

Ing. Eduard Galko, člen prípravného výboru uviedol, že s vedením ZML PS prebehlo niekoľko pracovných rokovaní, ktoré vyústili do vyňatia ornej pôdy so spoločnej nehnuteľnosti a odporučil sa k tomu nevracať a rešpektovať súčasný stav.

Nakoľko k tomuto bodu programu neboli vznesené ďalšie diskusné príspevky, predseda júci dal hlasovať za uznesenie č.4.

Uznesenie č. 4:

Zhromaždenie berie na vedomie informácia k právnemu stavu parciel s ornou pôdou po ich vyňatí zo spoločnej nehnuteľnosti ZML PS.

Hlasovanie: *bez podielu fondu*

za: všetci prítomní

proti: nikto

zdržal sa: nikto

k bodu 5 programu:

Predseda júci uviedol, že prípravný výbor navrhuje nasledovné zloženie pracovných komisií, zapisovateľa a overovateľa ov zápisnice.

- **mandátová komisia:** Mgr. Božena Mikulášová, Ing. Martin Jurečka, Jaroslav Il'anovský
- **návrhová komisia:** Ing. Eduard Galko, Ján Niňaj, Ing. Ján Kuľhavý, (Pavel Staroň)
- **volebná komisia:** Ing. Ľudovít Jurečka, Ján Kamien, Ing. Igor Kováč
- **zapisovateľ:** Ing. Ivan Il'anovský
- **overovateľ ov zápisnice:** Peter Lešťan ml., Vladimír Staroň

Nakoľko z pléna neboli vznesené ďalšie pripomienky na doplnenie pracovných komisií, zapisovateľa a overovateľa ov zápisnice, predsedajúci dal hlasovať za uznesenie č.5

Uznesenie č. 5:

Zhromaždenie schvaľuje pracovné komisie v zložení ako boli prečítané predsedajúcim zhromaždenia.

Hlasovanie: bez podielov fondu

za: 157

proti: nikto

zdržal sa: 1

k bodu 6 programu:

Predseda júci prečítal prítomným zameranie činnosti PS pre najbližšie obdobie a otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Do diskusie sa prihlásili:

Ing. Vladimír Baráni, položil otázku, či niektoré plochy prejdú do intravilánu obce?

Predseda júci vyzval k odpovedi starostu obce Ing. Beťka, ktorý odpovedal, že obec je v situácii, kedy je nutné spracovať plán sociálno- ekonomického rozvoja obce a následne doplnok územného plánu.

Upozornil na nevyhnutnosť založenia PS a úzkej spolupráce, ktorá je nutnosťou pre pokračovanie rozvoja obce. Uviedol, že v lokalite Potoček je perspektíva stavebného obvodu a v Luhách priemyselná výstavba.

Ing. Ivan Il'anovský, člen prípravného výboru upozornil na nutnosť založenia PS aj z hľadiska možného vyvlastnenia zostatkových plôch v procese vykupovania . Na príklade vyvlastňovania plôch pod železnicu uviedol príklad angažovania sa členov prípravného výboru v prospech spoluvlastníkov, ktorých vyzval aby sa o svoje majetky zaujímali.

Ing. Jurečka, vyzval na angažovanosť prípadného zvoleného výboru v prípade listov vlastníctva, ktoré zatiaľ nebudú začlenené medzi spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, pričom to požadoval zakotviť do uznesenia.

Preseda júci odpovedal, že v prvej etape po dohode s predsedom ZML PS pánom Kamienom sme spracovali materiály na založenie PS na tých LV, ktoré boli v roku 1996 vydané jedným reštitučným vydaním. Na základe záujmu spoluvlastníkov a ich počtu na ďalších LV, aj z hľadiska účasti, vyslovil obavu, že by založenie PS mohlo byť neúspešné. Zároveň vyslovil názor, že pokiaľ bude zo strany spoluvlastníkov záujem o rozšírenie spoločenstva, toto máme v stanovách definované.

Ing. Galko, člen návrhovej komisie odpovedal, že návrh Ing. Jurečku bude do uznesenia zapracovaný.

Ing. Il'anovský, člen prípravného výboru upozornil, že obec napomôže pri uzatváraní nájomných zmlúv na Štepníku tým, že nevydá stavebné povolenia firmám, ktoré nebudú mať platnú nájomnú

zmluvu.

Starosta Ing. Beľko jednoznačne konštatoval, že v zmysle stavebného zákona nie je možné bez súhlasu vlastníka stavať, jednalo by sa o čiernu stavbu.

Pani Eva Hartmanová, upozornila na nutnosť prijatia medzi spoločne obhospodarované nehnuteľnosti aj ďalšie listy vlastníctva, čím podporila návrh Ing. Jurečku. Konštatovala tiež ochotu pomôcť.

Predseda v svojej odpovedi upozornil na zvládnuteľnosť následných problémov, obmedzené finančné možnosti na krytie činnosti a problém s neprededenými podielmi a následným problémom uznášaniaschopnosti pri procese založenia PS. V prípade reálneho zvládnutia problémov, potvrdil ochotu následne prijať aj ďalšie listy vlastníctva. S podporným názorom k uvedenému stanovisku vystúpili aj Ing. Kováč a predseda ZML PS Ján Kamien, ktorý upozornil na nutnosť pokračovať v rokovaní k závažným bodom programu.

Predseda Ing. Eduard Galko prečítal návrh článku uznesenia, ktorým bude problém neprijatých LV s ornou pôdou riešený.

Nakoľko k tomuto bodu programu neboli vznesené ďalšie diskusné príspevky, predsedajúci dal hlas za uznesenie č.6.

Uznesenie č. 6:

Zhromaždenie schvaľuje zameranie činnosti pozemkového spoločenstva pre najbližšie obdobie

Hlasovanie: bez podielov fondu

za: všetci prítomní

proti: nikto

zdržal sa: nikto

k bodu 7 programu:

Predseda požiadala predsedníčku mandátovej komisie o prečítanie správy. Predsedníčka Mgr. Božena Mikulášová uviedla:

Vážení prítomní dovoľte mi, aby som Vás informovala o účasti na dnešnom ustanovujúcom zhromaždení PS Luhy.

Prezentovaných je 158 členov s počtom hlasov 452 718 čo je 59,70 % z 758 385 všetkých hlasov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a zhromaždenie PS je **uznášaniaschopné.**

Pre potreby hlasovania bez podielov fond, ktorý má 1256,38, má pozemkové spoločenstvo 757 128,62 hlasov. Zástupca fondu nie je prítomný a prezentovaných 158 členov s počtom hlasov 452 718 predstavuje 59,79 %.

Uznesenie č. 7:

Zhromaždenie berie na vedomie správu mandátovej komisie z ustanovujúceho Zhromaždenia, tak ako ju prečítala predsedníčka Mgr. Božena Mikulášová.

k bodu 8 programu:

K prerokovaniu návrhu a schválenie zmluvy o pozemkovom spoločenstve predsedajúci zopakoval, že zmluva bola zverejnená na verejne prístupnom mieste v sídle spoločenstva (vestibul KD Závažná Poruba) a tiež na portáli obce Závažná Poruba www.zavaznaporuba.sk. Vzhľadom k tomu navrhol, aby kompletný návrh zmluvy nebol čítaný. Konštatoval, že v stanovenej lehote boli k obsahu zmluvy vznesené dve pripomienky od pána Tomáša Miroslava Niňaja.

1. Zahrnúť do textu možnosti predaja, resp. kúpy podielov domácim a cudzím firmám.
2. Povoľovanie výstavby s odpredajom plôch, alebo stanovením ceny prenájmu, vrátane prístupových ciest a inžinierskych sietí

Na pripomienky odpovedal predsedajúci:

K pripomienke č.1. Nakoľko možnosť kúpy a predaja rieši zákonom č. 97/2013, ktorý je zmluve nadriadený, doplnenie zmluvy z tohto pohľadu nie je nutné.

K pripomienke č.2. Povoľovanie výstavby rieši stavebný zákon, stanovenie ceny prenájmu určuje trhovacia cena a definovať ju v zmluve by nebolo výhodné.

Ppani Eva Hartmanová položila otázku, čo sa stane, pokiaľ za zmluvu nezahlasuje.

Odpovedal predsedajúci, ktorý uviedol, že pokiaľ nedisponuje hlasmi, po odpočítaní ktorých by sme sa dostali pod hranicu 50%, PS bude založené. Zdôraznil, že hlasovanie za text zmluvy je hlasovaním o prístupe k nej.

Ing. Majerčiak doplnil, že pokiaľ v lehote do dvoch mesiacov k zmluve nepristúpi a spoločenstvo bude založené, bude sa brať akoby k zmluve pristúpila.

Pán Kamien informáciu doplnil, že v zmysle zákona, pokiaľ k zmluve nepristúpi, musí svoje podiely ponúknuť na odpredaj.

Nakoľko k tomuto bodu programu neboli vznesené z pléna ďalšie návrhy a pripomienky, predsedajúci dal hlas za uznesenie č.8.

Uznesenie č. 8:

Zhromaždenie schvaľuje Zmluvu o PS.

Hlasovanie: aj s podielmi fondu

za:	448 907 hlasov, t.j. 59,19 % všetkých hlasov spoločenstva
proti:	0 hlasov, t.j. 0 % všetkých hlasov spoločenstva
zdržal sa, :	3 810,9 hlasov, t.j.0,51 % prítomných hlasov spoločenstva

k bodu 9 programu:

K prerokovanie návrhu na schválenie stanov pozemkového spoločenstva predsedajúci uviedol, že stanovy podrobnejšie rozpracovávajú niektoré články zmluvy. Z pohľadu zákona č. 97/2013, nie sú stanovy podmienkou. Ďalej konštatoval, že naše stanovy podrobnejšie určujú spôsob hospodárenia v dvoch samostatných strediskách. Zopakoval, že stanovy boli zverejnené na verejne prístupnom mieste v sídle spoločenstva (vestibul KD Závažná Poruba) a tiež na portáli obce Závažná Poruba www.zavaznaporuba.sk. Vzhľadom k tomu navrhol, aby kompletný návrh textu stanov nebol čítaný. Pripomenul, že v stanovenom termíne nedostal prípravný výbor žiadne doplňujúce návrhy a pripomienky. Nakoľko ani z pléna neboli vznesené k návrhu stanov žiadne pripomienky, predsedajúci dal hlasovať za uznesenie č.9.

Uznesenie č. 9:

Zhromaždenie schvaľuje Stanovy PS Luhy Závažná Poruba.

Hlasovanie: aj s podielmi fondu

za:	448 907 hlasov, t.j. 59,19 % všetkých hlasov spoločenstva
proti:	0 hlasov, t.j. 0 % všetkých hlasov spoločenstva
zdržal sa, :	3 810,9 hlasov, t.j.0,51 % prítomných hlasov spoločenstva

k bodu 10 programu:

Predsedajúci Zhromaždeniu prečítal návrh volebného poriadku. Uviedol, že v stanovenom termíne nedostali členovia prípravného výboru žiadne pripomienky a teda voľba prebehne verejným hlasovaním samostatne za každého kandidáta do orgánov spoločenstva. Uviedol tiež, že na základe skúseností a upozornenia, odporúča doplniť kandidáta za náhradníka do dozornej rady spoločenstva a to pána Petra Kubáňa. Navrhovaný kandidát sa následne prítomným predstavil. Nakoľko neboli

vznesené žiadne ďalšie návrhy predsedajúci dal hlasovať o uznesení č. 10 , ktoré sa dotýka volebného poriadku.

Uznesenie č. 10 :

a) Zhromaždenie schvaľuje volebný poriadok pre voľby do orgánov PS.

Hlasovanie: bez podielov fondu

za: 448 907 hlasov, t.j. 59,29.% hlasov spoločenstva bez hlasov fondu
proti: 0 hlasov, t.j. 0 % prítomných hlasov spoločenstva bez fondu
zdržal sa: 3 810,9 hlasov, t.j. 0,50% prítomných hlasov spoločenstva bez fondu

Po odhlasovaní volebného poriadku dal predsedajúci slovo predsedovi volebnej komisie Ing. Ľudovítovi Jurečkovi, aby vykonal akt volieb.

Predseda volebnej komisie uviedol:

Súhlas kandidovať do orgánov PS predložili nasledovní kandidáti:

A. Do výboru PS:

1. Ing. Eduard Galko
2. Mgr. Božena Mikulášová
3. Peter Lešťan ml.
4. Ing. Ivan Il'anovský
5. Ján Niňaj
6. Ing. Ján Duda
7. Ing. Ivan Majerčiak

Všetci kandidáti spĺňajú požiadavky podľa § 13, odsek 2 podľa zákona 97

B. Do dozornej rady PS:

1. Ing. Martin Jurečka
2. Anna Staroňová
3. Jaroslav Il'anovský
4. Peter Kubáň ako náhradník na základe doplňujúceho návrhu

Všetci kandidáti spĺňajú požiadavky podľa § 13, odsek 2 podľa zákona 97.

Hlasovať budeme v zmysle volebného poriadku verejne, samostatne o každom kandidátovi zdvihnutím lístku, farba červená Prosím skrutátorov, aby počas hlasovania spočítavali hlasy proti a kto sa zdržal hlasovania.

Výsledky hlasovania:

Hlasovanie: bez fondu

Pre potreby hlasovania bez podielov fondu má PS 757 128,62 hlasov.

Výbor PS:

1. Ing. Eduard Galko za: 448 907,24 hlasov, t.j. 59,29 % hlasov spoločenstva bez fondu
2. Mgr. Božena Mikulášová za: 448 907,24 hlasov, t.j. 59,29 % hlasov spoločenstva bez fondu

3. Peter Lešťan ml za: 437 663,11.hlasov, t.j. 57,80 % hlasov spoločenstva bez fondu
4. Ing. Ivan Il'anovský za: 448 907,24 hlasov, t.j. 59,29 % hlasov spoločenstva bez fondu
5. Ján Niňaj za: 448 907,24 hlasov, t.j. 59,29 % hlasov spoločenstva bez fondu
6. Ing. Ján Duda za: 448 907,24 hlasov, t.j. 59,29 % hlasov spoločenstva bez fondu
7. Ing. Ivan Majerčiak za: 443 289,44 hlasov, t.j. 58,55% hlasov spoločenstva bez fondu

Dozorná rada PS:

1. Ing. Martin Jurečka za: 448 907,24 hlasov, t.j. 59,29 % hlasov spoločenstva bez fondu
2. Anna Staroňová za: 448 907,24 hlasov, t.j. 59,29 % hlasov spoločenstva bez fondu
3. Jaroslav Il'anovský za: 448 907,24 hlasov, t.j. 59,29 % hlasov spoločenstva bez fondu

Náhradník

3. Peter Kubáň za: 442 513 hlasov, t.j. 58,44 % hlasov spoločenstva bez fondu

Uznesenie č. 10:

b) Zhromaždenie berie na vedomie výsledky volieb do orgánov PS, tak ako boli prednesené predsedom volebnej komisie Ing. Ľudovítom Jurečkom.

k bodu 11 programu:

Predsedajúci Zhromaždeniu prečítal návrh modelu tvorby finančných zdrojov pre činnosť spoločenstva a otvoril k tomuto bodu programu diskusiu.

Ing. Il'anovský upozornil, že ak čiastka nákladov za vykonané práce 300 až 400 €, je to vrátane nákladov na auto, telefón a samozrejme je potrebné z toho odviesť daň. Čiastka pre samotného dodávateľa prác je teda omnoho nižšia.

Predsedajúci upozornil, že to nie je čiastka pre jedného, ale pre všetkých zvolených do orgánov spoločenstva.

Ing. Ján Čunga navrhol, aby o čerpaní nad rámec plánovaných 300 až 400 € mesačne (4 800 € ročne) vo výške 25 % rozhodoval nielen výbor, ale aj dozorná rada.

Predsedajúci odporučil toto zakotviť do uznesenia.

Nakoľko k tomuto bodu programu neboli vznesené ďalšie diskusné príspevky, predsedajúci dal hlasovať za uznesenie č.11.

Uznesenie č. 11:

Zhromaždenie schvaľuje návrh modelu tvorby finančných zdrojov pre činnosť PS.

Hlasovanie: bez podielov fondu

- za: 448 907 hlasov, t.j. 59,29% hlasov spoločenstva bez hlasov fondu
- proti: 0 hlasov, t.j. 0 % prítomných hlasov spoločenstva bez fondu
- zdržal sa: 3 810,9 hlasov, t.j. 0,50 % prítomných hlasov spoločenstva bez fondu

k bodu 12 programu:

Predseda júci otvoril diskusiu. Do diskusie sa prihlásili nasledovný diskutujúci.

Ing. Ivan Majerčiak, informoval, že po úspešnom založení pozemkového spoločenstva je ďalšia existencia Občianskeho združenia Luhy neopodstatnená. Ďalej uviedol, že po ustanovujúcej schôdzi PS prebehne Členská schôdza OZ Luhy, ktorej cieľom bude prijať odpovedajúce uznesenie.

Ing. Jurečka poďakoval zvoleným členom do orgánov spoločenstva, pričom uviedol, že to ťahajú spolu už dlhšiu dobu a vidieť za ich prácou výsledky.

Predseda júci Ing. Duda poďakoval za dôveru a prisľúbil snahu o dosiahnutie spokojnosti všetkých spoluvlastníkov.

Ing. Il'anovský, poďakoval za dôveru a osobne sľúbil, že bude pracovať podľa svojich síl, ale istotne nebude konať nečestne.

Nakoľko do diskusie sa už nikto ďalší neprihlásil, predseda júci diskusiu ukončil.

k bodu 13 programu:

Predseda júci vyzval predsedu návrhovej komisie Ing. Eduarda Galka, aby prečítal uznesenie.

Predseda júci postupne prečítal jednotlivé body uznesenia, pričom informoval aj o výsledku hlasovania za jednotlivé samostatné dielčie uznesenia. Do uznesenia bola doplnená požiadavka od Ing Jurečku s nasledovným obsahom:

Zhromaždenie ukladá novozvolenému výboru PS hľadať riešenie pre spoločnú správu ostatných parciel s ornou pôdou, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve a nie sú predmetom schválenej zmluvy o založení spoločenstva. Obdobne to platí aj pre ochranu práv vlastníkov týchto parciel.

Predseda júci vyzval prítomných o hlasovanie

Hlasovanie: aj s podielmi fondu

za:	448 907 hlasov, t.j. 59,19 % všetkých hlasov spoločenstva
proti:	0 hlasov, t.j. 0 % všetkých hlasov spoločenstva
zdržal sa, :	3 810,9 hlasov, t.j.0,51 % prítomných hlasov spoločenstva

k bodu 14 programu:

Predseda júci poďakoval za účasť všetkým prítomným a ukončil rokovanie ustanovujúceho Zhromaždenia.

Zápisnica bola spracovaná na základe zvukového záznamu z ustanovujúceho Zhromaždenia.

Vo Závažnej Porube dňa 27.5.2015

Predseda júci zhromaždenia **Ing. Ján Duda** _____

Zapisovateľ **Ing. Ivan Il'anovský** _____

Overovateľ 1: **Peter Lešťan ml.** _____

Overovateľ 2: **Vladimír Staroň** _____