

Informácie k Zhromaždeniu PS Luhy

Informácie k Zhromaždeniu Pozemkového spoločenstva Luhy (ďalej len Zhromaždenie), tvoria prílohu pozvánky a obsahujú základné informácie k prejednávateľným bodom programu. V prípade, že požadujete do programu doplniť bod, ktorý chcete, aby bol na Zhromaždení prerokovaný, môžete tak urobiť na rokovaní, ešte pred schválením programu rokovania, alebo nám uvedenú požiadavku písomne predložte najneskôr do zahájenia rokovania.

Body programu 1. 2. 3. 4. a 6 majú organizačný charakter a nepovažujeme za nutné sa k nim v predmetnej informácii podrobne vyjadrovať. Rokovací poriadok na zhromaždenie je vyvesený vo vestibule KD v Závažnej Porube a je tiež zverejnený na novo vytvorenej webovej stránke spoločenstva www.psluhy.sk v časti Základné dokumenty, Zhromaždenia.

K bodu 5. Správa o činnosti.

Správa o činnosti netvorí prílohu pozvánky, bude prečítaná priamo na Zhromaždení.

K bodu 7. Doplnenie stanov PS LUHY

Na základe skúseností výboru a tiež na základe informácií, ktoré vyplývajú z účasti našich členov na školeniach k výkladu zákona 97/2013, Zákona o pozemkových spoločenstvách, výbor považuje za potrebné doplniť do stanov kompetencie výboru pri uzatváraní nájomných zmlúv.

K bodu 8. Správa o hospodárení, schválenie účtovnej závierky za rok 2016, správa dozornej rady.

Správa o hospodárení tvorí prílohu pozvánky. V prípade, že jej rozsah je pre niektorých z Vás nepostačujúci, daňové priznanie aj s kompletnými účtovnými materiálmi je u predsedu spoločenstva. Tiež bude k dispozícii na rokovaní Zhromaždenia. Správa dozornej rady a schválenie účtovnej závierky za rok 2016 bude predmetom rokovania Zhromaždenia.

K bodu 9. Zameranie činnosti PS Luhy v roku 2017

Zameranie činnosti spoločenstva je vyvesené vo vestibule KD v Závažnej Porube a je tiež zverejnené na webovej stránke spoločenstva www.psluhy.sk v časti Základné dokumenty, Zhromaždenia.

K bodu 10. Prerokovanie a schválenie podmienok nájomných zmlúv, kompetencie výboru pri ich uzatváraní.

Jedným z hlavných problémov, s ktorými sa výbor v priebehu roku stretával, boli podmienky nájomných zmlúv s podielovými spoluvlastníkmi. V snahe vytvoriť spravodlivé a transparentné podmienky pre všetkých podielových spoluvlastníkov, ako aj iné fyzické osoby a právne subjekty, Vám výbor predloží nový návrh na finančné vyjadrenie prenájmu za 1m² prenajímanej plochy pre jednotlivé druhy pozemkov.

K bodu 11. Stavebný obvod

Aktuálne informácie k situácii pri príprave Stavebného obvodu Pod Poludnicou, Vám budú odovzdané na Zhromaždení.

K bodu 12. Návrh rozpočtu pre rok 2017.

Návrh rozpočtu pre rok 2017 tvorí prílohu pozvánky, je vyvesený vo vestibule KD v Závažnej Porube a je tiež zverejnený na webovej stránke spoločenstva www.psluhy.sk v časti Základné dokumenty, Zhromaždenia. Návrh je otvorený dokument, ktorý je možné pripomienkovať, pričom jeho konečná podoba bude predmetom schvaľovania na Zhromaždení.

K bodom 13. Diskusia

Diskusiu predsedajúci Zhromaždeniu otvorí k jednotlivým prerokovávaným bodom programu samostatne. V diskusii, ktorá tvorí samostatný bod programu, môže diskutujúci diskutovať aj k veciam, ktoré netvorí samostatný bod programu Zhromaždenia. Tých spoluvlastníkov, ktorí sa na Zhromaždení rozhodnú vystúpiť prosíme, aby diskutovali k veci, jednoznačne a stručne. Svoj diskusný

príspevok prosíme podľa možnosti tiež odovzdať písomne. Neprítomný spoluvlastník môže splnomocneného člena poveriť vystúpením v diskusii, ktorý príspevok prečíta a podpísaný odovzdá predsedajúcemu Zhromaždenia.

K bodu 14. Uznesenie

Za jednotlivé body uznesenia bude hlasovanie postupné, pri prejednávaní jednotlivých bodoch programu. Následne budú do uznesenia doplnené body, na ktorých sa Zhromaždenie dohodne.

Prílohu pozvánky tvorí tiež splnomocnenie. Aby bolo Zhromaždenie uznášania schopné, je potrebná účasť spoluvlastníkov disponujúcich viac ako 50% všetkých podielov - hlasov spoločenstva. Splnomocnenie – umožňuje zastupovanie neprítomného člena s právom hlasovať na zhromaždení v celom rozsahu bodov programu.

Za výbor PS Luhy

predseda: Ing. Ján Duda

tajomník: Ing. Eduard Galko