

## U Z N E S E N I E

### zo Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Luhy Závažná Poruba, konaného dňa 2. júna 2017 v Kultúrnom dome v Závažnej Porube

#### **Uznesenie č. 1:**

Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Luhy, Závažná Poruba (ďalej len Zhromaždenie) schvaľuje pracovné predsedníctvo v zložení Ing. Ivan Il'ánovský, Ing. Ivan Majerčiak, Ing. Ján Duda, všetci členovia výboru a Ing. Pavel Beľko, starosta obce Závažná Poruba.

Za predsedajúceho zhromaždenia Ing. Jána Dudu

*Hlasovanie: bez podielov fondu*

*za: všetci prítomní*

*proti: nikto*

*zdržal sa: nikto*

#### **Uznesenie č. 2:**

Zhromaždenie schvaľuje skrutátorov Anna Staroňová, Mgr. Božena Mikulášová, Iveta Kováčová, Ľudmila Šuchtárová

*Hlasovanie: bez podielov fondu*

*za: všetci prítomní*

*proti: nikto*

*zdržal sa: nikto*

#### **Uznesenie č. 3/1:**

Zhromaždenie schvaľuje program a rokovací poriadok:

#### **Program zhromaždenia:**

1. Otvorenie, voľba pracovného predsedníctva.
2. Voľba skrutátorov.
3. Schválenie programu a rokovacieho poriadku.
4. Voľba komisií /mandátovej a návrhovej/, zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
5. Správa o činnosti.
6. Správa mandátovej komisie.
7. Doplňenie stanov PS LUHY.
8. Správa o hospodárení a schválenie účtovnej závierky za rok 2016, správa dozornej rady,
9. Zameranie činnosti PS Luhy v roku 2017
10. Prerokovanie a schválenie podmienok nájomných zmlúv, kompetencie výboru pri ich uzatváraní.
11. Stavebný obvod.
12. Návrh rozpočtu pre rok 2017.
13. Diskusia.
14. Uznesenie.
15. Záver.

*Hlasovanie: bez podielov fondu*

*za: všetci prítomní*

*proti: nikto*

*zdržal sa: nikto*

**Uznesenie č. 3/2:**

Zhromaždenie schvaľuje rokovací poriadok:

*Hlasovanie: bez podielov fondu*

*za: všetci prítomní*

*proti: nikto*

*zdržal sa: nikto*

**Uznesenie č. 4:**

Zhromaždenie schvaľuje pracovné komisie v zložení:

- mandátová komisia: Mgr. Božena Mikulášová, Ing. Martin Jurečka, pani Iveta Kováčová,
- návrhová komisia: Ing. Eduard Galko, pán Miroslav Galko, pán Peter Lešťan ml.,
- zapisovateľ: Ing. Ivan Il'janovský, ktorý zápisnicu vyhotoví na základe zvukového záznamu,
- overovateľov zápisnice: Ing. Igor Kováč, Ing. Soňa Muziková, pán Ján Niňaj

*Hlasovanie: bez podielov fondu*

*za: všetci prítomní*

*proti: nikto*

*zdržal sa: nikto*

**Uznesenie č. 5:**

Zhromaždenie berie na vedomie správu o činnosti spoločenstva tak ako bola prečítaná predsedom PS Luhy Ing. Dudom.

*Hlasovanie: bez podielov fondu*

*za: 159 prítomných spoluvlastníkov*

*proti: nikto*

*zdržal sa: pani Ing. Muziková, pán Pavel Kul'havý*

**Uznesenie č. 6:**

Zhromaždenie berie na vedomie správu mandátovej komisie, že je prezentovaných 161 členov s počtom hlasov 430 433,24 čo je 56,45% z 762 528,12 všetkých hlasov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností (aj s podielmi fondu) a Zhromaždenie je uznášaniaschopné.

*Hlasovanie: bez podielov fondu*

*za: 430 433,24 hlasov, t.j. 56,45 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu*

*proti: 0 hlasov, t.j. 0 % z prítomných hlasov spoločenstva*

*zdržal sa: 0 hlasov, t.j. 0 % z prítomných hlasov spoločenstva*

**Uznesenie č. 7/1:**

Zhromaždenie schvaľuje doplnenie stanov Čl VII, bod 1 o text, definujúci kompetencie výboru pri uzatváraní nájomných zmlúv, ako aj ďalšie práva výboru, tak ako boli prečítané predsedom Ing. Jánom Dudom.

Výbor spoločenstva rieši bežné otázky v činnosti spoločenstva, kontroluje stav plnenia úloh uložených zhromaždením. Je oprávnený rozhodovať o finančných náležitostiach, ktoré prijíma na základe úloh spoločenstva do výšky 10 000.- € na jednu samostatnú obchodnú, nájomnú zmluvu. Zásadné finančné a obchodné projekty musia byť schválené dvojtretinovou väčšinou hlasov členov výboru. Finančné a obchodné projekty nad 10 000.- € schvaľuje zhromaždenie a ich realizáciu v rámci platných predpisov zabezpečuje výbor spoločenstva.

Ďalej výbor spoločenstva má právo:

- prenajímať spoločne obhospodarované nehnuteľnosti alebo ich časti na základe zásad, prípadne podmienok schválených zhromaždením
- uzatvárať obchodné, občianskoprávne, pracovné zmluvy
- udeľovať splnomocnenia na zastupovanie spoločenstva, resp. uzatvárať dohody o plnej moci
- podávať podnety v trestných konaniach
- uplatňovať náhradu škody spôsobenej na spoločnom majetku spoločenstva v konaniach obchodnoprávných, pracovnoprávných i trestnoprávných
- uzatvárať poisťné zmluvy
- uzatvárať zmluvy o bankových účtoch
- disponovať s bankovými účtami spoločenstva

*Hlasovanie: aj s podielmi fondu*

*za: 723 769,08 hlasov, t.j. 53,58 % hlasov spoločenstva aj s podielmi fondu*

*proti: 6 094,60 hlasov, t.j. 1,42 % z prítomných hlasov spoločenstva*

*zdržal sa: 15 804,34 hlasov, t.j. 3,67 % z prítomných hlasov spoločenstva*

#### **Uznesenie č. 7/2:**

Zhromaždenie vlastníkov ukladá výboru PS doplniť resp. upraviť zmluvu a stanovy spoločenstva podľa pripravovanej novely zákona č.97/2013 Z.z. tak, ako bude schválená v NRSR a pripraviť na schválenie ďalšiemu valnému zhromaždeniu.

*Hlasovanie: aj s podielmi fondu*

*za: 430 433,24 hlasov, t.j. 56,45 % hlasov spoločenstva aj s podielmi fondu*

*proti: 0 hlasov, t.j. 0 % z prítomných hlasov spoločenstva*

*zdržal sa: 0 hlasov, t.j. 0 % z prítomných hlasov spoločenstva*

#### **Uznesenie č. 8/1:**

Zhromaždenie schvaľuje Správa dozornej rady za rok 2016.

*Hlasovanie: bez podielov fondu*

*za: 426 512,14 hlasov, t.j. 56,03% hlasov spoločenstva bez hlasov fondu*

*proti: 0 hlasov, t.j. 0 % z prítomných hlasov spoločenstva*

*zdržal sa: 3 921,1 hlasov, t.j. 0,91 % z prítomných hlasov spoločenstva*

#### **Uznesenie č. 8/2:**

Zhromaždenie schvaľuje Správa dozornej rady, správu o hospodárení a účtovnú závierku za rok 2016.

*Hlasovanie: bez podielov fondu*

*za: 430 433,24 hlasov, t.j. 56,54 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu*

*proti: 0 hlasov, t.j. 0 % z prítomných hlasov spoločenstva*

*zdržal sa: 0 hlasov, t.j. 0 % z prítomných hlasov spoločenstva*

#### **Uznesenie č. 9:**

Zhromaždenie schvaľuje zameranie činnosti pozemkového spoločenstva pre rok 2017

*Hlasovanie: bez podielov fondu*

*za: 428 842,98 hlasov, t.j. 56,33 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu*

*proti: 0 hlasov, t.j. 0 % z prítomných hlasov spoločenstva*

*zdržal sa: 1590,26 hlasov, t.j. 0,37 % z prítomných hlasov spoločenstva*

**Uznesenie č. 10:**

Zhromaždenie schvaľuje podmienky pre uzatváranie nájomných zmlúv ( model) a kompetencie výboru spoločenstva pri ich uzatváraní v zmysle schváleného doplnenia stanov.

*Hlasovanie: bez podielov fondu*

*za: 430 433,24 hlasov, t.j. 56,54 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu*  
*proti: 0 hlasov, t.j. 0 % z prítomných hlasov spoločenstva*  
*zdržal sa: 0 hlasov, t.j. 0 % z prítomných hlasov spoločenstva*

**Uznesenie č. 11/1:**

V problematike Stavebného obvodu Potoček, Zhromaždenie splnomocňuje výbor PS Luhy uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve podpísanej dňa 17.08.2016 so spoločnosťou Regionálny rozvoj Liptova s.r.o. , s cieľom úprav pôvodne podpísanej NZ formou dodatku tak, aby táto zmluva a jej dodatok boli v súlade so zhromaždením v roku 2016 schválenými podmienkami pre vytvorenie stavebného obvodu Potoček v spolupráci s developerom Ing. Madudom, konateľom spoločnosti Regionálny rozvoj Liptova a zároveň boli v súlade s právnou legislatívou platnou v Slovenskej republike v čase podpisu NZ a jej dodatku. Zhromaždenie tiež splnomocňuje výbor podniknúť v prípade potreby v nevyhnutnom rozsahu právne kroky na ochranu vlastníckych práv podielových spoluvlastníkov na LV 2094.

*Hlasovanie: bez podielov fondu*

*za: 424 176,03 hlasov, t.j. 55,72 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu*  
*proti: 0 hlasov, t.j. 0 % z prítomných hlasov spoločenstva*  
*zdržal sa: 6265,06 hlasov, t.j. 1,46 % z prítomných hlasov spoločenstva*

**Uznesenie č. 11/2:**

Zhromaždenie ukladá výboru spoločenstva v spolupráci s Obecným úradom v Závažnej Porube bezodkladne riešiť podmienky na vybudovanie prístupovej komunikácie so spevneným povrchom do stavebného obvodu od umelého kanála Brodok a zamedzenie prístupu nákladných aut a stavebných mechanizmov po komunikácii cez ulicu Športovú popri rodinnom dome č. 47/1 pána Pavla Valenta.

*Hlasovanie: bez podielov fondu*

*za: 430 433,24 hlasov, t.j. 56,54 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu*  
*proti: 0 hlasov, t.j. 0 % z prítomných hlasov spoločenstva*  
*zdržal sa: 0 hlasov, t.j. 0 % z prítomných hlasov spoločenstva*

**Uznesenie č. 11/3:**

Zhromaždenie splnomocňuje výboru spoločenstva na podanie návrhu na zápis nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 17.08.2016 so spoločnosťou Regionálny rozvoj Liptova s.r.o. v znení jej dodatku do operátu katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore.

*Hlasovanie: bez podielov fondu*

*za: 426 535,95 hlasov, t.j. 56,03 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu*  
*proti: 0 hlasov, t.j. 0 % z prítomných hlasov spoločenstva*  
*zdržal sa: 3935,22 hlasov, t.j. 0,91 % z prítomných hlasov spoločenstva*

**Uznesenie č. 12:**

Zhromaždenie schvaľuje návrh rozpočtu pre rok 2017 a ukladá výboru do príjmov na rok 2017 zahrnúť príjmy z pripravovanej zmluvy s poľovným združením Poludnica o prenájme časti poľovného revíru, ktoré tvoria poľnohospodárske plochy

*Hlasovanie: bez podielov fondu*

*za: 428 134,61 hlasov, t.j. 56,24 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu*  
*proti: 2 330,84 hlasov, t.j. 0,54 % z prítomných hlasov spoločenstva*  
*zdržal sa: 0 hlasov, t.j. 0 % z prítomných hlasov spoločenstva*

**Uznesenie č. 13:**

Zhromaždenie schvaľuje zámysel vybudovania Priemyselnej zóny Luhy - 1.etapa a splnomocňuje výbor v zmysle schválených podmienok o prenájme na uzatvorenie nájomných zmlúv so spoluvlastníkmi na príslušných nehnuteľnostiach - pánom Miroslavom Galkom, Ing. Igorom Kováčom, firmou Craemer a Jánom Niňajom.

*Hlasovanie: bez podielov fondu*

*za: 428 134,61 hlasov, t.j. 56,24 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu*  
*proti: 2 330,84 hlasov, t.j. 0,54 % z prítomných hlasov spoločenstva*  
*zdržal sa: 0 hlasov, t.j. 0 % z prítomných hlasov spoločenstva*

**Uznesenie č. 14:**

Zhromaždenie schvaľuje prenájom priestoru na skládku zeminy a zeleného odpadu v lokalite Potoček a splnomocňuje výbor na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

*Hlasovanie: bez podielov fondu*

*za: 430 433,24 hlasov, t.j. 56,54 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu*  
*proti: 0 hlasov, t.j. 0 % z prítomných hlasov spoločenstva*  
*zdržal sa: 0 hlasov, t.j. 0 % z prítomných hlasov spoločenstva*

**Uznesenie č. 15:**

Zhromaždenie berie na vedomie diskusné príspevky prednesené na zhromaždení PS

*Hlasovanie: bez podielov fondu*

*za: 430 433,24 hlasov, t.j. 56,54 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu*  
*proti: 0 hlasov, t.j. 0 % z prítomných hlasov spoločenstva*  
*zdržal sa: 0 hlasov, t.j. 0 % z prítomných hlasov spoločenstva*

V Závažnej Porube dňa 02.06.2017

Návrhová komisia:

predseda Ing. Eduard Galko .....

pán Miroslav Galko .....

pán Peter Lešťan ml. ....