

PODMIENKY VYUŽÍVANIA PLÔCH (PARCIEL) POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA PS LUHY – ZÁVAŽNÁ PORUBA SPOLUVLASTNÍKMI A TRETÍMI OSOBAMI

Hlavným cieľom tohto modelu je stanoviť spravodlivé pravidlá pre spôsob využívania plôch spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jednotlivými spoluvlastníkmi a tretími osobami.

1. Užívanie nehnuteľností pozemkového spoločenstva spoluvlastníkom a tretími osobami je podmienené uzatvorením nájomnej zmluvy medzi spoluvlastníkom, resp. tretími osobami a pozemkovým spoločenstvom.
2. Pre účelové využitie spoločne obhospodarovaných plôch v jednotlivých strediskách budú tieto z hľadiska ich čo najefektívnejšej využiteľnosti, ako aj bonity rozčlenené na samostatné časti na základe princípu podielového spoluvlastníctva v každej takto vyčlenenej parcele. Rozčlenenie parciel bude zdokumentované graficky (štúdia, geometrický plán).
3. Jednou z takto vyčlenených častí budú jestvujúce a plánované prístupové komunikácie, prípadne ďalšie inžinierske siete a ťarchy.
4. Pri prenájatej ploche spoluvlastníkom pre poľnohospodárske využitie, platí za prenájatú plochu v extraviláne čiastka 50 € na hektár/rok.
5. Pokiaľ sa prenájatá plocha v zmysle bodu 4 nachádza v intraviláne, alebo aj v extraviláne obce a je v priamom dotyku s plochou vlastnenou alebo užívanou nájomcom je sadzba 0,05 až 0,10 € za m²/rok. Uvedené neplatí pokiaľ sa pôvodná plocha, ktorú si nájomca chce rozšíriť, nachádza v extraviláne obce. V jednotlivých nájomných zmluvách, ktorých predmetom nájmu je plocha prevyšujúca 200 m² je možné podmienky nájmu definovať individuálne s prihliadnutím na účel využitia, náklady, dobu nájmu a veľkosť prenájímanej plochy.
6. Maximálna doba prenájmu pre iné ako stavebné účely (stavebné pozemky) je 10 rokov.
7. Pre prenájom plôch spoluvlastníkmi na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely platia rovnaké zásady, nutné je dodržanie podmienok stanovených územným plánom obce, trhovou hodnotou prenájímanej plochy v danej lokalite a marketingovým plánom pozemkového spoločenstva. Sadzba za prenájom je stanovená 0,200 až 1 € za m²/rok. Sadzba za prenájom zastavaných plôch, resp. plôch určených k zástavbe, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce je 0,300 m²/rok. Maximálna doba prenájmu je 99 rokov.
8. Záverečné ustanovenie:
Tieto zásady je možné meniť uznesením valného zhromaždenia, s platnosťou len pre zmluvy uzatvorené po termíne zasadnutia valného zhromaždenia.

Za Výbor PS Luhy 14.03.2018

predseda Ing. Ján Duda

tajomník Ing. Eduard Galko