

Informácie k Zhromaždeniu PS Luhy 20.04.2018

Informácie k Zhromaždeniu Pozemkového spoločenstva Luhy (ďalej len Zhromaždenie), tvoria prílohu pozvánky a obsahujú základné informácie k prejednávanej bodom programu.

Body programu 1. 2. 3. 4. a 6.

Majú organizačný charakter a nepovažujeme za nutné sa k nim v predmetnej informácii podrobne vyjadrovať. Rokovací poriadok na zhromaždenie tvorí prílohu pozvánky a je vyvesený vo vestibule KD v Závažnej Porube a je tiež zverejnený na webovej stránke spoločenstva www.psluhy.sk v časti Základné dokumenty, Zhromaždenia.

K bodu 5. Správa o činnosti.

Správa o činnosti netvorí prílohu pozvánky, bude prečítaná priamo na Zhromaždení.

K bodu 7. Správa o hospodárení a schválenie účtovnej závierky za rok 2017, správa dozornej rady.

Správa o hospodárení tvorí prílohu pozvánky. Správa dozornej rady a schválenie účtovnej závierky za rok 2017 bude predmetom rokovania Zhromaždenia.

K bodu 8. Zameranie činnosti PS Luhy v roku 2018.

Zameranie činnosti spoločenstva je vyvesené vo vestibule KD v Závažnej Porube a je tiež zverejnené na webovej stránke spoločenstva www.psluhy.sk v časti Základné dokumenty, Zhromaždenia.

K bodu 9. Úprava podmienok využívania plôch v majetku - správe spoločenstva.

Jedným z hlavných problémov, s ktorými sa výbor spoločenstva v roku 2017 stretával pri uzatváraní nájomných zmlúv s podielovými spoluvlastníkmi a tretími osobami, boli podmienky prenájmu. Podmienky prenájmu, ktoré sme schválili na zhromaždení v roku 2017 boli v niektorých prípadoch reálne nepoužiteľné. Prílohu pozvánky tvorí nový návrh podmienok. Návrh je otvorený dokument, ktorý je možné pripomienkovať, pričom jeho konečná podoba bude predmetom schvaľovania na Zhromaždení.

K bodu 10. Informácia k nájomným zmluvám, schválenie nájomných zmlúv v kompetencii zhromaždenia.

Informácia k uzatvoreným a tiež pripravovaným nájomným zmluvám, Vám bude odovzdaná priamo na Zhromaždení.

K bodu 11. Stavebný obvod.

Aktuálne informácie k situácii Stavebného obvodu Pod Poludnicou, Vám budú odovzdané na Zhromaždení.

K bodu 12. Návrh rozpočtu pre rok 2018.

Návrh rozpočtu pre rok 2018 tvorí prílohu pozvánky, je vyvesený vo vestibule KD v Závažnej Porube a je tiež zverejnený na webovej stránke spoločenstva www.psluhy.sk v časti Základné dokumenty, Zhromaždenia. Návrh je otvorený dokument, ktorý je možné pripomienkovať, pričom jeho konečná podoba bude predmetom schvaľovania na Zhromaždení.

K bodu 13. Diskusia.

Informácie k diskusii sú uvedené v rokovacom poriadku, ktorý tvorí prílohu pozvánky.

K bodu 14. Uznesenie.

Informácie k uzneseniu sú uvedené v rokovacom poriadku, ktorý tvorí prílohu pozvánky.

Prílohu pozvánky tvorí tiež splnomocnenie.

Aby bolo Zhromaždenie zvolané v zmysle čl. VI, bodu 1, platných stanov uznášaniaschopné, je potrebná účasť spoluvlastníkov disponujúcich viac ako 50% všetkých podielov. V prípade, že sa zhromaždenia nezúčastnia členovia disponujúci nadpolovičnou väčšinou podielov spoločenstva, prípadne pokiaľ by uznesenie ku ktorémukoľvek bodu programu nebolo schválené v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, bude pre tých členov, ktorí sa nezúčastnili zhromaždenia a neudelili splnomocnenie, zvolaná čiastková schôdza zhromaždenia, s rovnakým programom.

Splnomocnenie – umožňuje zastupovanie neprítomného člena s právom hlasovať na zhromaždení v celom rozsahu bodov programu.

Aby bol priebeh rokovania plynulý, dovoľíme si Vás požiadať, aby ste pripomienky k programu rokovania a tiež k materiálom, ktoré tvoria prílohu pozvánky predložili písomne najneskôr do 07.04.2018 na adresu spoločenstva.

Za Výbor PS Luhy14.03.2018

predseda: Ing. Ján Duda

tajomník: Ing. Eduard Galko