

Návrh zamerania činnosti a hlavné ciele Výboru PS Luhy, Závažná Poruba v roku 2018

Cieľom pozemkového spoločenstva je:

1. Umožniť svojim členom prostredníctvom spoločenstva presadzovať a domáhať sa ochrany vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacich majetkovú podstatu spoločenstva a tiež ich využitie na vlastné podnikateľské aktivity.
2. Doplniť resp. upraviť zmluvu a stanovky spoločenstva podľa novely zákona č.97/2013 Z.z., ktorá bola NR SR schválená 14.03. 2018 a predložiť ich na schválenie ďalšiemu valnému zhromaždeniu.
3. Pokračovať v zabezpečení prenájmu spoločne obhospodarovaných nehnuteľností v správe pozemkového spoločenstva, uzatváranie nájomných zmlúv o prenájme pozemkov s prenajímateľmi z radov spoluvlastníkov a tiež inými právnymi subjektmi v objekte priemyselnej zóny Štepník - západ (bývalý areál poľnohospodárskeho družstva, západne od prístupovej cesty), ďalej v lokalite bývalého Mierového sadu a tiež so záujemcami, vlastníkmi rodinných domov na Lesnej ulici.
4. Komplexne riešiť optimálne rozčlenenie parciel pre potencionálnych investorov z radov spoluvlastníkov, ako aj externých investorov, vrátane navrhovanej infraštruktúry v lokalite Priemyselnej zóny Okoličné.
5. Stavebný obvod IBV Pod Poludnicou, doriešenie dodatkov nájomnej zmluvy s cieľom minimalizovať riziká pri zhodnocovaní majetku spoluvlastníkov.
6. V súlade s právnou legislatívou podniknúť kroky k rozšíreniu nehnuteľností tvoriacich majetkovú podstatu spoločenstva, hlavne v lokalite Štepník - východ.

Za Výbor PS Luhy 14.03.2018

predseda: Ing. Ján Duda

tajomník: Ing. Eduard Galko