

Informácie k Zhromaždeniu PS Luhy 31.05.2019

Informácie k Zhromaždeniu Pozemkového spoločenstva Luhy (ďalej len Zhromaždenie), tvoria prílohu pozvánky a obsahujú základné informácie k prejednávanej bodom programu.

Body programu 1. 2. 3. 4. a 6.

Majú organizačný charakter a nepovažujeme za nutné sa k nim v predmetnej informácii podrobne vyjadrovať. Rokovací poriadok na zhromaždenie je vyvesený vo vestibule KD v Závažnej Porube a je tiež zverejnený na webovej stránke spoločenstva www.psluhy.sk v časti Základné dokumenty, Zhromaždenia. Pre doplnkové voľby sa primerane použijú ustanovenia volebného poriadku, ktorý je rovnako ako rokovací poriadok, vyvesený vo vestibule KD v Závažnej Porube a je tiež zverejnený na webovej stránke spoločenstva www.psluhy.sk v časti Základné dokumenty, Zhromaždenia.

K bodu 5. Správa o činnosti.

Správa o činnosti bude prečítaná priamo na Zhromaždení.

K bodu 7. Prerokovanie návrhu a schválenie zmluvy a stanov pozemkového spoločenstva na základe zákona č. 97/2013 Z.z., v znení novely zákona č. 110/2018 Z. z.

Národnou radou SR bol 14. marca 2018, s účinnosťou od 1. júla 2018 schválený zákon 110/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z. z. S obsahom zmien a doplnkov budete v skratke oboznámení na rokovaní Zhromaždenia. Spoločenstvá založené podľa doterajších predpisov sú povinné prispôsobiť svoje právne pomery ustanoveniam tohto zákona do 30. júna 2019 a následne podať návrh na zápis zmien na príslušný okresný úrad. Na základe uvedených skutočností sme požadované zmeny zapracovali do Zmluvy a Stanov nášho pozemkového spoločenstva. Nové aktualizované návrhy textu Zmluvy a Stanov sú vyvesené vo vestibule KD v Závažnej Porube a sú tiež zverejnené na webovej stránke spoločenstva www.psluhy.sk v časti Základné dokumenty, Zhromaždenia. Návrh ich textu je otvorený dokument, ktorý je možné pripomienkovať, pričom ich konečná podoba bude predmetom schvaľovania na Zhromaždení. Aby mohli byť Vaše návrhy a pripomienky do textu Zmluvy a Stanov zapracované je nevyhnutné ich predložiť písomne výboru PS najneskôr do 17.5.2019.

K bodu 8. Doplnkové voľby do orgánov spoločenstva.

Z dôvodu úmrtia členky dozornej rady pani Anny Staroňovej a tiež z dôvodu odstúpenia dvoch členov výboru, sú do programu Zhromaždenia zaradené doplnkové voľby do orgánov spoločenstva. Z uvedeného dôvodu si dovoľujeme požiadať záujemcov kandidovať do výboru a dozornej rady pozemkového spoločenstva v doplnkových voľbách, aby sa prihlásili písomne a prehlásenie o súhlase kandidovať odoslali na adresu PS Luhy, Závažná Poruba, Hlavná č.135, alebo ho osobne odovzdali niektorému zo súčasných členov výboru v termíne do 29.05.2019 vrátane. Podklad písomného prehlásenia o súhlase kandidovať si môžete vyzdvihnúť osobne u predsedu spoločenstva Ing. Jána Dudu. Doplnkové voľby do orgánov spoločenstva budú vykonané v súlade so schváleným volebným poriadkom.

K bodu 9. Správa o hospodárení a schválenie účtovnej závierky za rok 2018, návrh a schválenie rozdelenia hospodárskeho výsledku za roky 2015, 2016, 2017, 2018.

Prílohu pozvánky tvorí Správa o hospodárení za rok 2018 a tiež Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku za roky 2015, 2016, 2017 a 2018, kde sú presne uvedené výsledky hospodárenia za strediská Luhy a Potoček v jednotlivých rokoch, od založenia spoločenstva. Z priloženého návrhu je zrejmé, že náklady na činnosť spoločenstva boli v rokoch 2015, 2016 a 2017 rozdelené do stredísk rovnakým podielom 50%/50%. Viedla nás k tomu skutočnosť, že v uvedených rokoch sa jedná o náklady, ktoré nie je prakticky na jednotlivé strediská možné rozdeliť. Sú to náklady spojené so založením spoločenstva, poštovné, kopírovanie, založenie web stránky, profi evidencia, poplatky za školenia k zákonu 97/2013, spracovanie daňových priznaní, kancelárske pomôcky.... Nakolko členovia výboru a dozornej rady v tomto období nedostali za prácu žiadnu odmenu, do nákladov sa nepremietla. V roku 2018 sú náklady v strediskách rozdelené v pomere 10%/90% (Luhy/Potoček), čo je odrazom

činnosti a vynaloženej práce spoločenstva pri riešení stavebného obvodu IBV Pod Poludnicou a skutočnosťou, že za odvedenú prácu boli niektorí členovia výboru a dozornej rady odmenení. Ďalšie informácie o spôsobe hospodárenia a účtovnej závierke za rok 2018, Vám budú odovzdané priamo na rokovaní Zhromaždenia. Schválenie účtovnej závierky za rok 2018 bude predmetom rokovania Zhromaždenia. O rozdelení hospodárskeho výsledku bude Zhromaždenie rozhodovať v zmysle novelizovaného zákona 97/2013 hlasovaním. V snahe minimalizovať náklady spojené s vyplácaním dividend, si Vás dovoľujeme požiadať o číslo účtu v tvare IBAN, kam Vám môžeme peniaze poslať. Informáciu prosíme poslať e-mailom na adresu psluhy@psluhy.sk, prípadne poštou na adresu PS Luhy, Hlavná č.135, 032 02 Závažná Poruba. Ďalšie informácie o spôsobe vyplácania dividend, Vám budú odovzdané na rokovaní Zhromaždenia.

K bodu 10. Správa dozornej rady.

Správa dozornej rady bude prečítaná priamo na Zhromaždení.

K bodu 11. Zameranie činnosti PS Luhy v roku 2019.

Zameranie činnosti spoločenstva v roku 2019 je vyvesené vo vestibule KD v Závažnej Porube a je tiež zverejnené na webovej stránke spoločenstva www.psluhy.sk v časti Základné dokumenty, Zhromaždenia.

K bodu 12. Ponuky na predaj, resp. kúpu spoluvlastníckych podielov, prostredníctvom výboru spoločenstva.

Informácia bude odovzdaná priamo na rokovaní Zhromaždenia.

K bodu 13. Návrh rozpočtu pre rok 2019.

Návrh rozpočtu pre rok 2019 tvorí prílohu pozvánky, je vyvesený vo vestibule KD v Závažnej Porube a je tiež zverejnený na webovej stránke spoločenstva www.psluhy.sk v časti Základné dokumenty, Zhromaždenia. Návrh je otvorený dokument, ktorý je možné pripomienkovať, pričom jeho konečná podoba bude predmetom schvaľovania na Zhromaždení.

K bodu 14. Diskusia a k bodu 15. Uznesenie.

Informácie sú uvedené v rokovacom poriadku.

Prílohu pozvánky tvorí tiež splnomocnenie.

Aby bolo Zhromaždenie zvolané v zmysle čl. VI, bodu 1, platných stanov uznášania schopné, je potrebná účasť spoluvlastníkov disponujúcich viac ako 50% všetkých podielov. V prípade, že sa zhromaždenia nezúčastnia členovia disponujúci nadpolovičnou väčšinou podielov spoločenstva, prípadne pokiaľ by uznesenie ku ktorémukol'vek bodu programu nebolo schválené v zmysle novelizovaného zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, bude pre tých členov, ktorí sa nezúčastnili zhromaždenia a neudelili splnomocnenie, zvolaná čiastková schôdza zhromaždenia, s rovnakým programom. Samozrejme to prinesie zvýšený objem práce, časové zdržania a komplikácie aj vyplácaním dividend.

Splnomocnenie – umožňuje zastupovanie neprítomného člena s právom hlasovať na zhromaždení v celom rozsahu bodov programu.

Aby bol priebeh rokovania plynulý, dovolíme si Vás požiadať, aby ste pripomienky k programu rokovania a tiež k materiálom, ktoré tvoria prílohu pozvánky, resp. sú vyvesené vo vestibule KD v Závažnej Porube a sú tiež zverejnené na webovej stránke spoločenstva www.psluhy.sk v časti Základné dokumenty, Zhromaždenia, predložili písomne najneskôr do 17.05.2019 na adresu spoločenstva.

Za Výbor PS Luhy 17.04.2019

predseda: Ing. Ján Duda

tajomník: Ing. Eduard Galko