

UZNESENIE

z valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Luhy Závažná Poruba,
konaného 19. mája 2023 v Kultúrnom dome v Závažnej Porube

Uznesenie č. 1/2023

Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Luhy, Závažná Poruba (ďalej len Zhromaždenie) schvaľuje pracovné predsedníctvo v zložení Ing. Ivan Iľanovský, Ing. Ivan Majerčiak, Ing. Martin Jurečka, všetci členovia výboru a Vladimír Mlynček, starosta obce Závažná Poruba.

Za predsedajúceho Zhromaždenia výbor navrhuje Ing. Ivan Majerčiak.

Hlasovanie: *bez podielov fondu* s počtom 191 zúčastnených členov
za: **528 575,90** hlasov t.j. **69,88** % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu
proti: **0,00** hlasov t.j. **0,00** % hlasov spoločenstva

Uznesenie č. 2/2023

Zhromaždenie schvaľuje program zhromaždenia:

1. Otvorenie, schválenie programu, voľba pracovného predsedníctva
2. Voľba komisií /mandátovej, volebnej a návrhovej/, skrutátorov, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie rokovacieho a volebného poriadku.
4. Správa mandátovej komisie
5. Správa o činnosti a hospodárení PS Luhy za rok 2022
6. Správa dozornej rady PS Luhy za rok 2022
7. Predstavenie kandidátov pre voľby do orgánov spoločenstva a voľby
8. Zameranie činnosti PS Luhy a návrh rozpočtu na rok 2023
9. Diskusia
10. Správa volebnej komisie - výsledky volieb
11. Uznesenie
12. Ukončenie

Hlasovanie: *bez podielov fondu* s počtom 191 zúčastnených členov
za: **522 498,83** hlasov t.j. **69,08** % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu
proti: **6 077,07** hlasov t.j. **0,803409** % hlasov spoločenstva

Uznesenie č. 3/2023

Zhromaždenie schvaľuje skrutátorov Iveta Kováčová, Ľudmila Šuchtárová, Anna Iľanovská

Hlasovanie: *bez podielov fondu* s počtom 191 zúčastnených členov
za: **528 575,90** hlasov t.j. **69,88** % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu
proti: **0,00** hlasov t.j. **0** % hlasov spoločenstva

Uznesenie č. 4/2023

Zhromaždenie schvaľuje pracovné komisie v zložení:

- mandátová a volebná komisia: Mgr. Božena Mikulášová, Ing. Lenka Jurečková, Igor Piatka
- návrhová komisia: JUDr. Matej Mikuláš, Dušan Muzika, Ing. Jana Mlynčeková
- zapisovateľ: Ing. Ján Duda, Dana Medľová, ktorí zápisnicu vyhotovia na základe zvukového záznamu,
- overovateľ zápisnice: Peter Kubáň a Ing. Martin Kováč

Hlasovanie: *bez podielov fondu* s počtom 191 zúčastnených členov
za: **528 575,90** hlasov t.j. **69,88** % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu
proti: **0,00** hlasov t.j. **0** % hlasov spoločenstva

Uznesenie č. 5/2023

Zhromaždenie schvaľuje rokovací poriadok v znení, ako bol zverejnený na vývesnom paneli vo vestibule KD v Závažnej Porube a tiež na webovej stránke spoločenstva www.psluhy.sk.

Hlasovanie: *bez podielov fondu* s počtom 191 zúčastnených členov
za: **528 575,90** hlasov t.j. **69,88** % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu
proti: **0,00** hlasov t.j. **0** % hlasov spoločenstva

Uznesenie č. 6/2023

Zhromaždenie schvaľuje volebný poriadok pre potreby doplnkových volieb v znení, ako bol zverejnený na vývesnom paneli vo vestibule KD v Závažnej Porube a tiež na webovej stránke spoločenstva www.psluhy.sk.

Hlasovanie: bez podielov fondu s počtom 191 zúčastnených členov
za: **522 498,83** hlasov t.j. **69,08** % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu
proti: **6 077,07** hlasov t.j. **0,803409** % hlasov spoločenstva

Uznesenie č. 7/2023

Zhromaždenie berie na vedomie správu mandátovej komisie, že je prezentovaných 190 členov s počtom hlasov 527 016,19, čo je 69,31 % z 760.382,95 všetkých hlasov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností (aj s podielmi fondu) a Zhromaždenie je uznášaniaschopné a jedná sa teda o riadnu schôdzu Zhromaždenia. Pre potreby hlasovania bez podielov SPF, ktorý má 3 972,24 hlasov, má spoločenstvo 756 410,72 hlasov, pričom prezentovaných 190 členov s počtom hlasov 527 016,19 predstavuje 69,67 % hlasov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, bez podielov

Hlasovanie: bez podielov fondu s počtom 191 zúčastnených členov
za: **528 575,90** hlasov t.j. **69,88** % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu
proti: **0,00** hlasov t.j. **0** % hlasov spoločenstva

Uznesenie č. 8/2023

Zhromaždenie berie na vedomie správu o činnosti spoločenstva tak, ako bola doručená všetkým podielníkom v obálke a zverejnená na webovej stránke spoločenstva www.psluhy.sk

Hlasovanie: bez podielov fondu s počtom 191 zúčastnených členov
za: **528 575,90** hlasov t.j. **69,88** % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu
proti: **0,00** hlasov t.j. **0** % hlasov spoločenstva

Uznesenie č. 9/2023

Zhromaždenie berie na vedomie správu dozornej rady spoločenstva tak, ako bola doručená všetkým podielníkom v obálke a zverejnená na webovej stránke spoločenstva www.psluhy.sk.

Hlasovanie: bez podielov fondu s počtom 191 zúčastnených členov
za: **528 575,90** hlasov t.j. **69,88** % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu
proti: **0,00** hlasov t.j. **0** % hlasov spoločenstva

Uznesenie č. 10/2023

Zhromaždenie berie na vedomie výsledky volieb do orgánov spoločenstva tak, ako boli prednesené predsedom volebnej komisie Mgr. Boženou Mikulášovou

Hlasovanie: bez podielov fondu s počtom 191 zúčastnených členov
za: **528 575,90** hlasov t.j. **69,88** % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu
proti: **0,00** hlasov t.j. **0** % hlasov spoločenstva

Uznesenie č. 11/2023

Zhromaždenie schvaľuje plán činnosti na rok 2023.

Hlasovanie: bez podielov fondu s počtom 191 zúčastnených členov
za: **517 992,11** hlasov t.j. **68,48** % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu
proti: **10 583,79** hlasov t.j. **1,399212** % hlasov spoločenstva

Uznesenie č. 12/2023

Zhromaždenie schvaľuje návrh rozpočtu na rok 2023

Hlasovanie: bez podielov fondu s počtom 191 zúčastnených členov
za: **528 575,90** hlasov t.j. **69,88** % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu
proti: **0,00** hlasov t.j. **0** % hlasov spoločenstva

Uznesenie č. 13/2023

Zhromaždenie schvaľuje hospodársky výsledok z roku 2022

Hlasovanie: bez podielov fondu s počtom 191 zúčastnených členov
za: 528 575,90 hlasov t.j. 69,88 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu
proti: 0,00 hlasov t.j. 0 % hlasov spoločenstva

Uznesenie č. 14/2023

Zhromaždenie schvaľuje rozdelenie finančného príspevku a to 12.858,50 € pre stredisko Luhy, čo predstavuje 0,037 €/m², a 99.789,50 € pre stredisko Potoček, čo predstavuje 0,244 €/m².

Hlasovanie: bez podielov fondu s počtom 191 zúčastnených členov
za: 528 575,90 hlasov t.j. 69,88 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu
proti: 0,00 hlasov t.j. 0 % hlasov spoločenstva

Uznesenie č. 15/2023

Zhromaždenie schvaľuje (i) postúpenie licencie na použitie projektovej dokumentácie vypracovanej na účely vydania rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia (rozhodnutia o povolení stavby) pre stavbu apartmánového domu (ďalej aj len ako „stavba“), ktorá má byť umiestnená na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 403/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 1.763 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závažná Poruba (ďalej aj len ako „licencia“) za odplatu vo výške aspoň 25.000,00 EUR so splatnosťou nie dlhšou ako šesť mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy, predmetom ktorej bude postúpenie licencie; (ii) prevod práv a povinností z Územného rozhodnutia číslo MsÚ/ÚRaSP 2023/305-3/TBo; MsÚ/ÚRaSP 2022/7879 zo dňa 04.05.2023 vydaného obcou Závažná Poruba ako príslušným stavebným úradom a stavebného povolenia (rozhodnutia o povolení stavby) pre stavbu (ďalej spolu aj len ako „rozhodnutia“) v prospech akejkoľvek tretej osoby za odplatu vo výške aspoň 1.000,00 EUR so splatnosťou nie dlhšou ako šesť mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod práv a povinností z rozhodnutí; a (iii) uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenechanie, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 403/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 1.763 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závažná Poruba do užívania osobe, na ktorú bude postúpená licencia a prevedené práva a povinnosti z rozhodnutí na obdobie aspoň tridsať rokov s opciou opakovaného predĺženia doby nájmu na obdobie ďalších tridsať rokov, najviac však na celkové obdobie doby nájmu v trvaní deväťdesiatich deviatich rokov za nájomné aspoň vo výške 30,00 EUR/m² za obdobie deväťdesiatich deviatich rokov so splatnosťou nie dlhšou ako dvanásť mesiacov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy (ďalej aj len ako „nájomná zmluva“). Zhromaždenie splnomocňuje výbor na vykonanie akýchkoľvek právnych, faktických, či iných úkonov potrebných na naplnenie tohto uznesenia, najmä nie však výlučne na uzavretie zmluvy, predmetom ktorej bude odplatné postúpenie licencie; na uzavretie zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod práv a povinností z rozhodnutí; a uzavretie nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: bez podielov fondu s počtom 167 zúčastnených členov
za: 393 666,08 hlasov t.j. 52,04 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu
proti: 78 517,49 hlasov t.j. 10,38027 % hlasov spoločenstva

Uznesenie č. 16/2023

Zhromaždenie poveruje výbor vykonávaním všetkých právnych, faktických, či iných úkonov spojených s prípravou realizácie investičného zámeru spočívajúceho vo vyhotovení pozemnej stavby alebo viacerých pozemných stavieb bytových a nebytových budov vrátane inžinierskych stavieb umiestnených na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1273/3, druh pozemku: orná pôda, výmera: 2.216 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závažná Poruba. Za právne úkony spojené s prípravou realizácie investičného zámeru sa považujú najmä, nie však výlučne vypracovanie (i) umiestnenia stavieb bytových a nebytových budov na uvedenom pozemku, pôdorysov stavieb bytových a nebytových budov a v nich sa nachádzajúcich bytov a nebytových priestorov, (ii) vizualizácií stavieb bytových a nebytových budov, vypracovanie návrhov využitia pozemkov príslušných stavbám bytových a nebytových budov, (iii) rozpočtov a ekonomických analýz určujúcich predpokladané náklady a tržby dosiahnuté pri úspešnej realizácii investičného zámeru, (iv) prieskumu trhu a iných analýz a odborných stanovísk nevyhnutných na prípravu realizácie investičného zámeru, (v) ekonomicko-právnych analýz možností realizácie investičného zámeru, (vi) projektovej dokumentácie na účely vydania rozhodnutí nevyhnutných na realizáciu stavieb bytových a nebytových budov a podávanie návrhov na vydanie takýchto rozhodnutí. Zhromaždenie schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenechanie, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1273/3, druh pozemku: orná pôda, výmera: 2.216 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závažná Poruba osobe realizujúcej investičný zámer na obdobie aspoň tridsať rokov s opciou opakovaného predĺženia doby nájmu na obdobie ďalších tridsať rokov, najviac však na celkové obdobie doby nájmu v trvaní deväťdesiatich deviatich rokov za nájomné aspoň vo výške 30,00 EUR/m² za obdobie deväťdesiatich deviatich rokov so splatnosťou nie dlhšou ako dvanásť mesiacov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy (ďalej aj len ako „nájomná zmluva“). Zhromaždenie splnomocňuje výbor na uzavretie nájomnej zmluvy a vykonanie akýchkoľvek právnych, faktických, či iných úkonov potrebných na naplnenie tohto

Hlasovanie: *bez podielov fondu* s počtom 167 zúčastnených členov
za: **390 621,82** hlasov t.j. **51,64** % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu
proti: **81 561,75** hlasov t.j. **10,78273** % hlasov spoločenstva

Uznesenie č. 17/2023

Zhromaždenie poveruje výbor spolupracovať pri tvorbe územného plánu a jeho doplnkov obce Závažná Poruba podľa predloženého plánu tak, aby bola v prípustnom rozsahu zabezpečená vyššia miera využiteľnosti pozemkov tvoriacich spoločne obhospodarované nehnuteľnosti.

Hlasovanie: *bez podielov fondu* s počtom 167 zúčastnených členov
za: **467 512,51** hlasov t.j. **61,81** % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu
proti: **4 671,06** hlasov t.j. **0,61753** % hlasov spoločenstva

Uznesenie č. 18/2023

Zhromaždenie splnomocňuje výbor na zastupovanie členov pozemkového spoločenstva pri uzatváraní zmlúv o nájme pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predmetom ktorých bude nájom spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo nájom spoluvlastníckych podielov členov pozemkového spoločenstva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ako aj na zastupovanie členov pozemkového spoločenstva na rokovaniach o podmienkach uzatvárania takýchto zmlúv podľa Podmienok využívania plôch (parciel) pozemkového spoločenstva PS Luhy – Závažná Poruba spoluvlastníkmi a tretími osobami schválených uznesením č. 9 z roku 2018.

Hlasovanie: *bez podielov fondu* s počtom 167 zúčastnených členov
za: **472 183,57** hlasov t.j. **62,42** % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu
proti: **0,00** hlasov t.j. **0** % hlasov spoločenstva

Uznesenie č. 19/2023

Zhromaždenie berie na vedomie diskusné príspevky prednesené na Zhromaždení PS.

Hlasovanie: *bez podielov fondu* s počtom 167 zúčastnených členov
za: **472 183,57** hlasov t.j. **62,42** % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu
proti: **0,00** hlasov t.j. **0** % hlasov spoločenstva

V Závažnej Porube dňa: **19.5.2023**

Mandátová a volebná komisia:

Predseda Mgr. Božena Mikulášová:

Ing. Lenka Jurečková

Igor Piatka