

U Z N E S E N I E

z valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Luhy Závažná Poruba, konaného 15.-31. júla 2021 korešpondenčnou formou

Zhromaždenia sa zúčastnilo **190** členov s počtom hlasov **479 476,95** čo je **65,598 %** z **730 933,01** všetkých hlasov známych členov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností (aj s podielmi fondu) a Zhromaždenie je uznášaniaschopné a jedná sa teda o **riadnu** schôdzu Zhromaždenia.

Pre potreby hlasovania bez podielov SPF, ktorý má **3 169,90** hlasov, má spoločenstvo **727 763,11** hlasov, pričom prezentovaných **190** členov s počtom hlasov **479 476,95** predstavuje **65,884 %** hlasov známych členov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností bez podielov fondu.

Hlasovanie č. I:

Zhromaždenie ustanovuje komisiu na spočítavanie hlasovacích lístkov v zložení:

Predseda: Iveta Kováčová

Členovia: Anna Iľanovská, Igor Piatka

Hlasovanie: bez podielov fondu

za: 478 271,92 hlasov, t.j. 65,718 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu

proti: 0 hlasov, t.j. 0,000 % hlasov spoločenstva

zdržal sa: 1205,03 hlasov, t.j. 0,166 % hlasov spoločenstva

Hlasovanie č. II-1:

Zhromaždenie berie na vedomie písomnú správu o činnosti PS Luhy Závažná Poruba v roku 2020.

Hlasovanie: bez podielov fondu

za: 466 732,69 hlasov, t.j. 64,133 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu

proti: 3 968,28 hlasov, t.j. 0,508 % hlasov spoločenstva

zdržal sa: 9 045,98 hlasov, t.j. 1,243 % hlasov spoločenstva

Hlasovanie č. II-2:

Zhromaždenie berie na vedomie písomnú správu dozornej rady PS Luhy Závažná Poruba za rok 2020.

Hlasovanie: bez podielov fondu

za: 471 998,65 hlasov, t.j. 64,856 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu

proti: 0 hlasov, t.j. 0,000 % hlasov spoločenstva

zdržal sa: 6 410,91 hlasov, t.j. 0,881 % hlasov spoločenstva

Hlasovanie č. III:

Zhromaždenie volí v doplnkových voľbách do výboru PS Luhy Závažná Poruba:

1. – JUDr. Matej Mikuláš

Hlasovanie: bez podielov fondu

za: 444 618,20 hlasov, t.j. 61,094 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu

2. – Ing. Jana Mlynčeková

Hlasovanie: bez podielov fondu

za: 421 490,70 hlasov, t.j. 57,916 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu

Obaja kandidáti boli zvolení do výboru PS Luhy Závažná Poruba

Uznesenie č. 1:

Zhromaždenie ruší uznesenie č. 5/3 z roku 2019 a nahrádza ho novým uznesením s nasledujúcim znením: Zhromaždenie ukladá výboru spoločenstva vyplatiť podielníkom podľa výšky podielu finančné prostriedky z prenájmu plôch pod IBV Pod Poludnicou do roku 2027 v celkovej výške 620.000€.

Hlasovanie: bez podielov fondu

za: 428 389,73 hlasov, t.j. 58,864 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu

proti: 11 945,81 hlasov, t.j. 1,641 % hlasov spoločenstva

zdržal sa: 39 141,41 hlasov, t.j. 5,378 % hlasov spoločenstva

Uznesenie č. 2:

Zhromaždenie schvaľuje presunutie rozdelenia výnosov z hospodárskeho výsledku do ďalšieho roku vo výške 2658,00€ a zároveň schvaľuje vyplatenie finančného príspevku za IBV Pod Poludnicou v hodnote 99.999,88€, čo predstavuje 0,244€/m².

Hlasovanie: bez podielov fondu

za: 421 551,60 hlasov, t.j. 57,924 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu

proti: 2375,94 hlasov, t.j. 0,326 % hlasov spoločenstva

zdržal sa: 53 540,30 hlasov, t.j. 7,357 % hlasov spoločenstva

Uznesenie č. 3:

Zhromaždenie schvaľuje zameranie činnosti s navrhovaným rozpočtom PS Luhy na rok 2021. Plánované výdavky vo výške 24 500,00€, s očakávanými výnosmi vo výške 35 070,80€, čo predstavuje zisk 10 570,80€ pred zdanením.

Hlasovanie: bez podielov fondu

za: 441 707,16 hlasov, t.j. 60,694 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu

proti: 6 506,91 hlasov, t.j. 0,894 % hlasov spoločenstva

zdržal sa: 29 253,77 hlasov, t.j. 4,020 % hlasov spoločenstva

Uznesenie č. 4:

Zhromaždenie poveruje výbor PS Luhy k vykonaniu úkonov, na základe ktorých PS Luhy nadobudne majetkovú účasť v obchodnej spoločnosti realizujúcej investičnú výstavbu pozemných a inžinierskych stavieb na nehnuteľnostiach spravovaných PS Luhy a to za účelom dosiahnutia zisku PS Luhy a minimalizácie rizík spojených s realizáciou investičnej výstavby.

Hlasovanie: bez podielov fondu

za: 410 846,33 hlasov, t.j. 56,453 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu

proti: 18 823,87 hlasov, t.j. 2,587 % hlasov spoločenstva

zdržal sa: 47, 699,56 hlasov, t.j. 6,554 % hlasov spoločenstva

Uznesenie č. 5:

Zhromaždenie vyslovuje svoj súhlas s podieľaním sa PS Luhy na investičných výstavbách pozemných a inžinierskych stavieb realizovaných tretími osobami alebo osobami, v ktorých má PS Luhy majetkovú účasť na nehnuteľnostiach spravovaných PS Luhy vo forme finančnej výpomoci a/alebo umožnenia realizácie výstavby pozemných a inžinierskych stavieb na nehnuteľnostiach spravovaných PS Luhy a/alebo vykonania prípravných prác (prostredníctvom členov výboru a iných odborne spôsobilých osôb) za účelom prípravy a preverenia možností výstavby pozemných a inžinierskych stavieb na nehnuteľnostiach spravovaných PS Luhy a to za účelom dosiahnutia zisku

PS Luhy. Zhromaždenie súčasne poveruje výbor PS Luhy na vykonanie všetkých úkonov spojených s predmetnou vecou.

Hlasovanie: bez podielov fondu

za: 421 960,50 hlasov, t.j. 57,980 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu

proti: 24 626,94 hlasov, t.j. 3,384 % hlasov spoločenstva

zdržal sa: 32 074,02 hlasov, t.j. 4,407 % hlasov spoločenstva

Uznesenie č. 6:

Zhromaždenie dodatočne schvaľuje kúpu nehnuteľnosti - rodinný dom súp.č. 403/4 na ulici Poľnej v Závažnej Porube (dom Kulhavých), ktorý bude ponúknutý na predaj so ziskom, prípadne sa prenajme alebo bude slúžiť ako urbársky dom pre PS Luhy.

Hlasovanie: bez podielov fondu

za: 409 364,66 hlasov, t.j. 56,250 % hlasov spoločenstva bez hlasov fondu

proti: 14 209,14 hlasov, t.j. 1,952 % hlasov spoločenstva

zdržal sa: 55 087,68 hlasov, t.j. 7,569 % hlasov spoločenstva

V Závažnej Porube dňa 10.8.2021

Sčítavacia komisia:

predseda Iveta Kováčová

Anna Il'anovská

Igor Piatka